

**Informacja o stanie majątkowym
Miasta Rzeszowa
wg stanu na 31.12.2012 rok**

SPIS TRECI:

I. Część opisowa

1. Cel opracowania
2. Przepisy prawne
3. Materiały źródłowe
4. Stan mienia komunalnego
5. Dane o dochodach z tytułu praw własności

II. Część tabelaryczna

1. Tabela nr 1a, 1b
Wartość majątku
2. Tabela nr 2 Stan mienia skomunalizowanego
według grup inwentaryzacyjnych
3. Tabela nr 3a, 3b, 3c, 3d
Stan mienia Gminy Miasta Rzeszowa
udokumentowany aktami prawnymi
4. Tabela nr 4 Sposób użytkowania gruntów komunalnych
5. Tabela nr 5 Drogi na terenie Miasta Rzeszowa
6. Tabela nr 6 Struktura zasobów mieszkaniowych
i usługowych
7. Tabela nr 7 Mienie komunalne w podziale na jednostki
organizacyjne
8. Tabela nr 8a, 8b
Długoterminowe aktywa finansowe
9. Tabela nr 9 Dochody uzyskane z tytułu wykonywania
prawa własności
10. Tabela nr 10 Budynki trwałe w budowie

- Stan na dzień 31 grudnia 2012 r.

1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ustalenie majątku Miasta Rzeszowa w formie informacji zgodnie z przepisem art.52 ust.2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 120 ustawy o finansach publicznych (Dz.U.155 z 1998 r. poz. 1014 z późniejszymi zmianami).

Majątek gminy tworzy się w aktualnym stanie prawnym poprzez:

- komunalizacji z mocy prawa,
- komunalizacji na wniosek gminy,
- nabywanie i zbywanie nieruchomości na zasadach Kodeksu Cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe.

Niniejsza informacja jest przedłożona Radzie Miasta oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej wraz z załączonym sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu.

2. PRZEPISY PRAWNE WARUNKUJĄCE ZASADY TWORZENIA I GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM

- Ustawa o samorządzie terytorialnym z 8 marca 1990 roku (Dz.U.Nr16 poz.95 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych z 10 maja 1990 roku (Dz.U.Nr 32/90 poz.191 z późniejszymi zmianami)
- Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 roku (Dz.U. Nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 46 p. 543 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z 17 maja 1989 roku (Dz.U. Nr 30/89 poz.163 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o Księgach wieczystych i hipotece z dnia 6 lipca 1982 roku (Dz.U. Nr 19/82 poz.147 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych z 12 stycznia 1991 roku (Dz.U. Nr 9 z 2002 poz. 84 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 13 października 1998 r. o przepisach wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz.872 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.80 poz.721 z późniejszymi zmianami)

3. MATERIA/ Y RÓD/ OWE :

A. Dane z operatu ewidencji gruntów (art. 21 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U.Nr 30/89 poz.163).

B. 1) Akty notarialne zbycia i nabycia nieruchomości.
2) Objęcie i zbycie udziałów w spółkach

C. Decyzje Wojewody Podkarpackiego.

D. Prawomocne decyzje o zwrocie nieruchomości.

E. Decyzje ZRID

4. STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Wartość mienia komunalnego Miasta Rzeszowa
wg stanu na dzień 31.12.2012 rok wynosi:

Wartość majątku netto

Tabela nr 1a

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 r. / PLN /	Struktura %
1.	Rzeczowy majątek trwały,	2 316 197 340	90
2.	Pozostały majątek trwały (udziały i akcje)	270 161 900	10
	MAJĄTEK OGÓLNY	2 586 359 240	100

WARTOŚĆ MAJĄTKU RZECZOWEGO NETTO

Tabela nr 1b

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w m ²	Wartość PLN
1	2	3	4
1.	Mienie komunalne jednostek organizacyjnych miasta Rzeszowa	1 877 785	679 819 250
2.	Drogi, mosty, wiadukty	4 440 046	1 108 057 340
3.	Grunty na terenie miasta	12 153 169	527 608 394
	RAZEM MIENIE	18 471 000	2 315 484 984
4.	Grunty poza granicami miasta	97 794	712 356
	OGÓŁEM;	18 568 794	2 316 197 340

GRUPY INWENTARYZACYJNE SKOMUNALIZOWANEGO MIENIA

- Grupa I** - nieruchomości wchodzące w skład zasobów gruntów państwowych
- Grupa II** - nieruchomości zabudowane domami wielo mieszkaniowymi
- Grupa III** - nieruchomości należące do przedsiębiorstw państwowych
- Grupa IV** - nieruchomości będące w zarządzie zakładów i innych jednostek organizacyjnych nie będących przedsiębiorstwami państwowymi, które były podporządkowane radom narodowym i terenowym organom administracji państwowej stopnia podstawowego
- Grupa VI** - nieruchomości lub ich części oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym i fizycznym
- Grupa VIII** - grunty będące w zarządzie przedsiębiorstw państwowych nie podlegających komunalizacji na podstawie ustawy i nie wykorzystywane zgodnie ze społecznie-gospodarczym przeznaczeniem tych gruntów
- dot.L p.7** - nieruchomości służące użytkom publicznym będące w zarządzie przedsiębiorstw państwowych dla których funkcje organu zarządczego pełni towarzystwo stopnia wojewódzkiego lub będące w zarządzie zakładów i jednostek organizacyjnych podporządkowanych towarzystwu stopnia wojewódzkiego

STAN MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO WED/ UG GRUP INWENTARYZACYJNYCH

Tabela nr 2

Lp.	Grupy inwentaryzacyjne	Decyzje komunalizacyjne		Powierzchnia		Działki ewidencyjne		rednia wartość księgowa w z€			
		Ilo	%	ha	%	Ilo	%	Gruntu	Budynków Budowli i inne rodki trwałe	Razem	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Grupa I	1 273	62,8	856,5378	49,3	5301	45,5	240 601 468	166 256 809	406 858 277	34,6
2	Grupa II	3	0,2	22,7291	1,3	286	2,4	6 384 604	161 353 081	167 737 685	14,3
3	Grupa III	9	0,4	59,9698	3,5	466	4,0	16 845 517	136 249 574	153 095 091	13,0
4	Grupa IV	35	1,7	52,8453	3,0	140	1,2	14 844 245	42 802 235	57 646 480	4,9
5	Grupa VI	368	18,1	528,8235	30,4	4 741	40,7	148 546 521	----	148 546 521	12,6
6	Grupa VIII	3	0,2	7,3030	0,4	31	0,3	2 051 413	10 000	2 061 413	0,2
7	Przejęte na wniosek Miasta	55	2,7	61,5949	3,6	168	1,4	17 302 007	156 788 393	174 090 400	14,8
8	Przejęte na podstawie ustawy kompetencyjnej	283	13,9	147,5044	8,5	524	4,5	41 433 986	24 557 738	65 991 724	5,6
	RAZEM;	2 029	100	1737,3078	100	11657	100	488 009 761	688 017 830	1 176 027 591	100

Według stanu na 31.12.2012 r.

STAN MIENIA MIASTA RZESZOWA UDOKUMENTOWANY AKTAMI PRAWNYMI

Tabela nr 3a

Lp	Sposób nabycia	Ilo decyzji, aktów notarialnych wg. poprzedniej informacji na dzie 31.12.2011r	Zmiany w okresie od 31.12.2011 r do 31.12.2012 r.	Stan aktualny na dzie 31.12.2012 r.
1	2	3	4	5
1	Nabyte w trybie komunalizacji	1 961	137	2 098
2	Nabyte aktami notarialnymi	2 218	67	2 285
3	Nabyte decyzjami	686	58	744
4	RAZAM 1+2+3	4 865	262	5 127
5	Sprzeda działek	1 830	40	1870
6	Zwrot nieruchomości	564	45	609
7	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	3 358	6	3 364

STAN MIENIA MIASTA RZESZOWA UDOKUMENTOWANY AKTAMI PRAWNYMI

Tabela nr 3b

Lp.	Sposób nabycia	Powierzchnia /ha/ wg. poprzedniej informacji na dzie 31.12.2011r	Zmiany w okresie od 31.12.2011 r do 31.12.2012 r. /ha/	Stan na dzie 31.12.2012 r. / ha /
1	2	3	4	5
1	Nabyte w trybie komunalizacji	1 720,6413	29,1021	1 749,7434
2	Nabyte aktami notarialnymi	406,4000	21,7654	428,1654
3	Nabyte decyzjami	99,7318	36,2163	135,9481
4	RAZAM 1+2+3	2 226,7731	87,0838	2 313,8569
5	Sprzeda działek	255,4047	5,3173	260,7220
6	Zwrot nieruchomości	111,2817	4,0876	115,3693
7	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w własność	99,5673	0,8777	100,4450
8	RAZEM 4-5-6-7			1 837,3206

STAN MIENIA MIASTA RZESZOWA UDOKUMENTOWANY AKTAMI PRAWNYMI

Tabela 3c

Lp	Sposób nabycia	Wartość w /zł/ Wg poprzedniej Informacji na dzień 31.12.2011r	Zmiany w okresie od 31.12.2011 r. do 31.12.2012 r. /zł/	Stan na dzień 31.12.2012 r. /zł/
1	2	3	4	5
1	Nabyte w trybie komunalizacji	1 091 242 499	84 785 092	1 176 027 591
2	Nabyte aktami notarialnymi	132 139 759	7 386 280	139 526 039
3	Nabyte decyzjami	50 170 957	44 877 488	95 048 445
4	RAZEM 1+2+3	1 273 553 215	137 048 860	1 410 602 075
5	Przekazanie majątku do jednoosobowej spółki Gminy (RGK)	136 249 574	-----	136 249 574
6	Sprzedaż działek	141 669 023	6 595 902	148 264 925
7	Zwrot nieruchomości	15 114 301	537 450	15 651 751
8	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	15 816 290	691 191	16 507 481
9	RAZEM 4-5-6-7-8			1 093 928 344

**MIENIE MIASTA RZESZOWA UDOKUMENTOWANE
AKTAMI PRAWNYMI PO/ O ONE
POZA GRANICAMI MIASTA RZESZOWA**

Tabela nr 3d

Lp.	Sposób nabycia	Powierzchnia /ha/ wg poprzedniej informacji na dzie 31.12.2011 r.	Zmiany /ha/ w okresie od 31.12.2011 r do 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2012 r. / ha /
1	Nabyte aktami notarialnymi	9,7794	---	
2	Sprzeda działek		---	9,7794

Lp.	Sposób nabycia	Wartość w PLN wg poprzedniej informacji na dzie 31.12.2011 r.	Zmiany w okresie od 31.12.2011 r do 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2012 r. w PLN
3	Nabyte aktami notarialnymi	712 356	---	
4	Sprzeda działek		---	712 356

**OGÓLNY STAN MIENIA MIASTA RZESZOWA UDOKUMENTOWANY
AKTAMI PRAWNYMI WEDŁUG STANU
NA DZIE 31.12.2012 R.**

Lp.	Podzienie	Powierzchnia /ha/ wg poprzedniej informacji na dzie 31.12.2011 r.	Zmiany /ha/ w okresie od 31.12.2011 r do 31.12.2012 r.	Stan na dzie 31.12.2012 r. /ha/
1.	W granicach administracyjnych Miasta	1 760,5194	76,8012	1 837,3206
2.	Poza granicami Miasta	9,7794	---	9,7794
	OGÓLNY;	1 770,2988	76,8012	1 847,1

Lp.	Podzienie	Wartość w PLN wg poprzedniej informacji na dzie 31.12.2011 r.	Zmiany w okresie od 31.12.2011 r do 31.12.2012 r.	Stan na dzie 31.12.2012 r. PLN
1.	W granicach administracyjnych Miasta	964 704 027	129 224 317	1 093 928 344
2.	Poza granicami Miasta	712 356	---	712 356
	OGÓLNY;			1 094 640 700

GRUNY MIEJSKIE

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych w granicach Miasta Rzeszowa według stanu na dzień **31.12.2012 r. wynosi: 18 373 206 m².**

Powierzchnia Miasta Rzeszowa wynosi: **116 370 000 m²**

Oznacza to udział zasobu komunalnego w ogólnej powierzchni Miasta Rzeszowa na poziomie 15,8 %.

Powierzchnia gruntów komunalnych poza granicami Miasta Rzeszowa w miejscowości Tajcina i Jasionka wynosi **97 794 m².**

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych Miasta Rzeszowa wynosi **18 471 000 m².**

Na ogólnej powierzchni gruntów komunalnych tj. **18 471 000 m²** składają się grunty:

- w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowych -
1 814 534 m² tj. **9,8 %**
- w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych - 338 023 m² tj. **1,8 %**
- w wieczystym użytkowaniu innych osób prawnych - 441 853 m² tj. **2,4 %**
- w wieczystym użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców
- 1 816 858 m² tj. **9,8%**
- w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców - 190 251 m² tj. **1,0 %**
- w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Z O Z Nr 1 - 35 591 m² tj. **0,2%**
- w użytkowaniu Cywilno-Wojskowy Klub Sportowy RESOWIA
- 23 962 m² tj. **0,1%**
- w trwałości zarządzie jednostek i zakładów budowlanych - 794 407 m² tj. **4,3%**
- grunty pod drogami - 4 440 046 m² tj. **24,0 %**
- grunty zajęte pod obiektami kultury - 16 070 m² tj. **0,1%**
- grunty zajęte pod parki, zielenie publiczne - 1 394 700 m² tj. **7,6 %**
- grunty pod zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi stanowi -
798 479 m² tj. **4,3 %**
- grunty w dzierżawie - 383 474 m² tj. **2,2 %**
- grunty w użytkowaniu - 372 503 m² tj. **2,1 %**
- grunty w zasobie - 5 512 455 m² tj. **29,8 %**
- grunty w zasobie poza granicami miasta - 97 794 m² tj. **0,5 %.**

Ponadto Gmina Miasta Rzeszowa posiada w wieczystym użytkowaniu grunty Skarbu Państwa o powierzchni 99 085 m² i wartości 1 612 230 PLN.

SPOSÓB UŻYTKOWANIA GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Tabela nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w m ²	%
I	Grunty w wieczystym użytkowaniu		
	1. Spółdzielnie mieszkaniowe	1 814 534	9,8
	2. Polski Związek Działkowców	1 816 858	9,8
	3. Inne osoby prawne	441 853	2,4
	4. Osoby fizyczne	338 023	1,8
II	w użytkowaniu		
	1. Polski Związek Działkowców	190 251	1,0
	2. Samodzielny Publiczny ZOZ Nr 1	35 591	0,2
	3. Cywilno-Wojskowy Klub Sportowy ó RESOWIA	23 962	0,1
III	w trwałym zarządzie		
	1. Zakłady i jednostki budżetowe	794 407	4,3
	2. Instytucje kultury	16 070	0,1
IV	w użyczeniu		
	1. Grunty pod ściekami	25 328	0,1
	2. Grunty pod targowiskami i parkingami	52 409	0,3
	3. Grunty pod zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi	798 479	4,3
	4. Stowarzyszenie Działkowców w Rzeszowie	233 238	1,3
	5. Straż Pożarna	2 377	0,0
	6. Kluby sportowe	47 679	0,3
	7. Objęte innymi umowami użyczenia	11 472	0,1
V	w dzierżawie		
	1. Pod uprawy warzyw	233 148	1,3
	2. Pod parkingi	75 598	0,4
	3. Pod pawilony handlowe	3 676	0,0
	4. Pod składowanie materiałów budowlanych	31 085	0,2
	5. Bazy magazynowe	72	0,0
	6. Korty tenisowe	7 758	0,1
	7. Pod garaże	5 177	0,0
	8. Inne w dzierżawie	26 960	0,2
VI	Drogi	4 440 046	24,0
VII	Parki i zieleńce	1 394 700	7,6
VIII	Grunty w zasobie	5 512 455	29,8
	- poza granicami Miasta	97 794	0,5
	RAZEM;	18 471 000	100

DROGI I MOSTY

W bezpo rednim zarz dzie Miasta pozostaj drogi b d ce w €sno ci Gminy Miasta Rzeszowa i drogi b d ce w €sno ci Skarbu Pa stwa .

Drogi b d ce w €sno ci Gminy Miasta Rzeszowa to drogi wewn trzne, gminne i powiatowe o €cznej d €go ci **459,49 km**.

W tym:

- d €go dróg wewn trznych wynosi 202,45 km
- d €go dróg gminnych wynosi 129,44 km
- d €go dróg powiatowych wynosi 127,6 km

/ czna powierzchnia dróg wewn trznych, gminnych i powiatowych wynosi 4 440 046 m²

W tym:

- drogi wewn trzne o powierzchni 1 275 937 m²
- drogi gminne o powierzchni 970 591 m²
- drogi powiatowe o powierzchni 2 193 518 m²

Ogólna liczba dróg komunalnych wynosi **824 w tym:**

- wewn trznych - 504
- gminnych - 191
- powiatowych - 129

Drogi b d ce w €sno ci Skarbu Pa stwa a pozostaj ce w zarz dzie Gminy Miasta Rzeszowa to **12 dróg krajowych i 1 droga wojewódzka** o €cznej d €go ci **31,774 km** i powierzchni **1 340 474 m²**.

Obok dróg w zarz dzie Miasta pozostaj mosty, k €dki i wiadukty.

Ogólna liczba mostów wynosi - **13**

- **7** mostów na drogach powiatowych
- **6** mosty na drogach gminnych

Miasto posiada **7** wiaduktów na drogach powiatowych oraz **4** k €dki na drogach powiatowych i **3** k €dki na drogach gminnych.

DROGI NA TERENIE MIASTA RZESZOWA

Tabela nr 5

Lp.	WŁASNOŚĆ	D/ UGO	
		Km	%
1	2	3	4
1.	WEWN TRZNE	202,45	41,2
2.	GMINNE	129,44	26,3
3.	POWIATOWE	127,6	26,0
4.	WOJEWÓDZKIE	5,074	1,1
5.	KRAJOWE	26,7	5,4
	OGÓ/ EM:	491,264	100

- wykazano drogi w zarz dzie Miejskiego Zarz du Dróg, nie wykazano dróg osiedlowych, zak adowych i terenów kolei

Ważną częścią składową majątku Miasta są również ulice, place i parkingi. Długość wszystkich dróg na terenie Miasta wynosi około 491,264 km z tego 459 km to drogi gminne.

STRUKTURA ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH I USŁUGOWYCH

Tabela nr 6

Lp	Wyszczególnienie	Ilo budynków	%	Pow. użytkowa ogółem w m ²	Ilo lokali mieszkalnych ogółem	Ilo lokali mieszkalnych nie-wykupionych	Pow. użytkowa lokali należących do Gminy	Ilo lokali użytkowych	Powierzchnia lokali użytkowych należących do Gminy
	1	2	3	4	5	6	7	9	10
1	Budynki mieszkalne wspólnot mieszkaniowych w administracji MZBM	178	32	305 441	6874	1 979	86 719	----	----
2	Budynki mieszkalno-usługowe wspólnot mieszk. w administracji MZBM	102	18	167 021	3 453	999	43 312	254	21 559
3	Budynki mieszkalne wspólnot mieszkaniowych w administracji zleconej	20	4	33 375	572	114	3 871	----	----
4	Budynki mieszkalno-usługowe wspólnot mieszk. w administracji zleconej	2	0	6 266	114	11	420	13	925
5	Budynki mieszkalne stanowiące własność Gminy	19	3	15 579	385	----	15 579	----	----
6	Budynki usługowe stanowiące własność Gminy	34	6	17 639	217	----	----	217	17 639
7	Budynki mieszkalno-usługowe stanowiące własność Gminy	25	5	19 936	391	----	15 573	113	4 363
8	Budynki zakładowe i jednostek budowlanych	175	32	----	----	----	----	----	----

MZBM administruje ponadto 1 lokalem użytkowym o pow. 656,51 m² w budynku przy ul. Jałowiego 23A, zarządzanym przez ROSiR.

Istotną częścią składową majątku miasta są zasoby mieszkaniowe.

Na dzień 31 grudnia 2012 r. Miasto posiada 553 budynków komunalnych z tego 346 to budynki mieszkalne, a 207 to budynki użytkowe niemieszkalne.

71% budynków użytkowych tj. 148 to szkoły średnie, gimnazja, szkoły podstawowe, przedszkola, Centrum Kształcenia Ustawicznego, Centrum Kształcenia Praktycznego, biblioteki, domy pomocy społecznej, domy kultury, izba wytrzeźwień, pogotowie opiekuńcze i dom dziecka.

Struktura zasobów mieszkaniowych i usługowych ilustruje tabela nr 6.

Dysponowanie majątkiem komunalnym Miasto powierzyło komunalnym jednostkom organizacyjnym.

Z uwagi na liczebność, znaczną rolę odgrywają placówki oświatowo-wychowawcze: biblioteki, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie oraz pozostałe ce w użyczeniu i administrowane przez MZBM głównie budynki mieszkalne.

Inne obiekty w użyczeniu to hala sportowa, budynek administracyjno-hotelowy przy ul. Księża Jacego 23A, budynki: przy ul. Ofiar Getta 3, przy ul. Robotniczej 15, przy ul. Staromiejskiej 43, lokal użytkowy przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej, budynek przy ul. Staszica 10b, Dom Kultury przy ul. Dębickiej 170, Dom Ludowy przy ul. Karola Wojtyły, budynek Domu Kultury przy ul. Beskidzkiej, Dom Ludowy przy ul. Budziwojskiej, studnia zabytkowa, budynek OSP Ścinia i pawilony sportowe.

Znaczną część mienia dysponują placówki realizujące zadania z zakresu ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji.

Wartość mienia w jednostkach organizacyjnych Miasta Rzeszowa na dzień 31.12.2012 r. wynosi 679 819 250 PLN.

Ważną częścią składową majątku Gminy Miasta Rzeszowa dysponuje Miejski Zarząd Dróg, który zarządza i utrzymuje drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe, gminne i wewnętrzne. W jego zarządzie pozostają również mosty, kładki, wiadukty, eskapady, przejścia nadziemne i podziemne.

Wartość majątku netto Gminy Miasta Rzeszowa wg stanu na 31.12.2012r wynosi 2 586 359 240 PLN.

Miasto Rzeszów rozwija się bardzo dynamicznie i na dzień 31.12.2012r prowadzi 190 rozpoczętych inwestycji budowlanych, a 10 największych z nich ilustruje tabela nr 10.

**MIENIE KOMUNALNE
W PODZIALE NA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE MIASTA RZESZOWA**

Tabela nr 7

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA /ha/	BUDYNKI OBIEKTY /ilo /	WARTO KSI GOWA W Z/ .		
				gruntu /z€	budynki budowle i inne rodki trwa€	RAZEM; /z€
1	2	3	4	5	6	7
JEDNOSTKI BUD ETOWE						
1	Urząd Miasta	0,2926	8	119 792,32	108 354 983,27	108 474 775,59
2.	Przedszkola	11,9550	30	0	10 323 704,84	10 323 704,84
3	Zespoł Szkolno ó Przedszkolne	10,2032	7	0	10 774 594,30	10 774 594,30
4	Szkoł Podstawowe	11,6679	21	0	34 223 017,29	34 223 017,29
5	Gimnazja	7,2023	10	0	11 319 316,62	11 319 316,62
6	Szkoł rednie	20,8019	31	27 287,00	89 991 393,91	90 018 680,91

7	Domy Pomocy Społecznej	6,9064	11	0	21 264 491,85	21 264 491,85
8	Pogotowie Opieku	0,1885	2	0	1 422 157,70	1 422 157,70
9.	Zespoł placówek Owiatowo - Wychowawczych MIESZKO	0,7522	1	0	1 863 421,10	1 863 421,10
10.	Straz Miejska	0,1406	1	0	509 276,48	509 276,48
11.	Izba Wytrze	0,2589	1	10 425,10	194 634,06	205 059,16
12.	Biuro Gospodarki Mieniem- pozosta trwa w ewidencji BGM	----	----	526 110 415,65	325 495 392,41	851 605 808,06
13.	Miejski Zespół Rzeszowski O	2,5328	8	0	9 883 570,86	9 883 570,86
14.	rodek Sportu i Rekreacji	5,3443	12	0	735 397,21	735 397,21
15.	Miejski O rodek Pomocy Społecznej	0,6162	1	0	1 475 813,40	1 475 813,40
16.	Miejska Administracja Targowisk i Parkingów	6,6675	1	0	783 275,75	783 275,75
17.	Miejski Zarząd Dróg	33,8591	---	2 052 830,45	1 106 004 509,22	1 108 057 339,67
18.	Zarząd Zieleni Miejskiej	---	---	0	27 953 763,98	27 953 763,98
19.	Zarząd Transportu Miejskiego	0,6430	---	0	25 278 184,03	25 278 184,03

20.	Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa	---	---	0	25 691,46	25 691,46
OGÓ/ EM;		120,0324	145	528 320 750,52	1 787 876 589,74	2 316 197 340,26
OGÓ/ EM MIENIE RZECZOWE					2 316 197 340	

D/ UGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

I. Miasto Rzeszów posiada 100% udziałów w spółkach:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne prowadzi działalność gospodarczą w sferze publicznej w zakresie komunikacji miejskiej.
Posiada 15 339 udziałów po 1000z€ każda o wartości 15 339 000 PLN.
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji o jako samodzielny podmiot prawny posiada 192 418 udziałów po 1000 z€ każda o wartości 192 418 000 PLN.
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej prowadzi działalność usługową związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni, wywóz śmieci i odpadów, pogrzeby i działalność pokrewna.
Wartość udziałów wynosi 1 918 000 PLN tj. 1 918 udziałów po 1000 z€tych każda.
4. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych jako samodzielny podmiot prawny prowadzi działalność publiczną w zakresie zarządzania budynkami komunalnymi.
Posiada 8 529 udziałów po 1000 z€ każda o wartości 8 529 000 PLN.
5. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej posiada 51 254 udziałów po 1000 z€ każda o wartości 51 254 000 PLN.

II. Akcje:

- w Podkarpackim Centrum Hurtowym s AGROHURT S.A. o wartości 691 900,00 z€tych,
- w Międzykomunalnej Spółce Akcyjnej MUNICIPIUM o wartości 2 000,00 z€tych,
- w Podkarpackiej Agencji Energetycznej o wartości 10 000,00 z€

Razem akcje Miasta wynoszą 703 900,00 z€tych.

Udziały i akcje Miasta Rzeszowa w spółkach wynoszą **270 161 900,00 PLN.**

Wykaz spółek z udziałem Miasta Rzeszowa wg wartości udziałów prezentuje tabela aktywów finansowych.

D/ UGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

UDZIA/ Y W MPK, MPWiK, MPGK, MZBM i MPEC

Tabela nr 8a

Lp	Wyszczególnienie	Ilo Udzia€w	Warto 1-go udzia€	Warto udzia€w
1.	Miejskie Przedsi biorstwo Komunikacyjne	15 339,-	1 000,00	15 339 000,00
2.	Miejskie Przedsi biorstwo Wodoci gów i Kanalizacji	192 418,-	1 000,00	192 418 000 ,00
3.	Miejskie Przedsi biorstwo Gospodarki Komunalnej	1 918,-	1 000,00	1 918 000,00
4.	Miejski Zarz d Budynków Mieszkalnych	8 529,-	1 000,00	8 529 000,00
5.	Miejskie Przedsi biorstwo Energetyki Ciepłej	51 254,-	1 000,00	51 254 000,00
RAZEM;				269 458 000,00

AKCJE

Tabela nr 8b

Lp.	Wyszczególnienie	Warto akcji
1	Podkarpackie Centrum Hurtowe šAGROHURT S.Aö	691 900,00
2	Mi dzykomunalna Spó€ca Akcyjna MUNICIPIUM	2 000,00
3	Podkarpacka Agencja Energetyczna	10 000,00
	RAZEM;	703 900,00

OGÓ/ EM AKTYWA FINANSOWE --- 270 161 900,00 PLN

**DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTU/ U WYKONYWANIA
PRAWA W/ ASNO CI**

**Miasto Rzeszów z tytu/ u wykonywania prawa w/ asno ci realizuje nast puj ce
dochody:**

Tabela nr 9

Wyszczególnienie	ROK 2011		ROK 2012	
	Wykonanie	Wierzytel - no ci	Wykonanie	Wierzytel - no ci
I. Dochody z tytu/ u sprzeda y nieruchomości, lokali mieszkalnych z tego: - sprzeda mieszka	23 203 430,- 4 370 738,-	1 164 892,- 1 026 959,-	18 885 215,- 4 200 049,-	1 169 850,- 947 124,-
II. Dochody z tytu/ u przekształcenia prawa wieczystego u ytkowania w prawo w/ asno ci	39 635,-	8 060,-	378 618,-	15 023,-
III. Op/ aty za wieczyste u ytkowanie, u ytkowanie i zarz d gruntami	3 822 421,-	127 675,-	2 893 824,-	173 775,-
IV. Dzier awa sk/ adników	3 779 469	684 044	3 104 484 ,-	497 360,-
RAZEM;	30 844 955,-	1 984 671,-	25 262 141,-	1 856 008,-

RODKI TRWA/ E W BUDOWIE

Tabela nr 10

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Plan na 2012r	Wykonanie do 31.12.2012r	% wykonania
1.	Budowa drogi krajowej Łącznej obwodnic północn miasta Rzeszowa z drog ekspresow S-19 i autostrad A-4	69 290 709	33 427 387,59	48,24
2.	Rozbudowa ul. Podkarpackiej i D browskiego	22 410 859	19 816 650,76	88,42
3.	Rozbudowa ul. Lubelskiej	16 328 771	14 752 346,39	90,35
4.	Rozbudowa ul. Budziwojskiej	3 543 737	3 443 941,05	97,18
5.	Zagospodarowanie terenu stadionu miejskiego w Rzeszowie	5 905 129	4 855 818,80	82,23
6.	Modernizacja Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Ofiar Katynia 1	3 110 200	2 966 898,27	95,39
7.	Budynek Zespołu Owiatowego w rejonie ul. Białej Karoliny	1 991 494	1 765 340,26	88,64
8.	Budowa przedszkola przy ul. Białej Karoliny	1 500 000	1 203 193,26	80,21
9.	Kanalizacja deszczowa ul. Ks. Janusza	1 300 000	976 014,92	75,08
10.	Budynek Przedszkola Publicznego Nr 41	1 230 000	1 204 809,96	97,95